**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ   
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

20.04.2022г. № 9

О рассмотрении проекта решения о внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Кунашакского сельского поселения

Рассмотрев ответ, поступивший из налоговой инспекции, в соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Повторно рассмотреть проект решения о внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения» с внесенными изменениями на основании рекомендаций, поступивших из налоговой инспекции на заседании постоянной комиссии.

2.Данное решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов Кунашакского сельского поселения: В.Ф. Хакимов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ   
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КУНАШАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

16.03.2022г. № \_\_\_\_ **ПРОЕКТ**

О внесении изменений в Положение   
«О земельном налоге» на территории  
Кунашакского сельского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Кунашакского сельского поселения:

**Совет депутатов Кунашакского сельского поселения**

**РЕШАЕТ:**

1. Внести изменения в Положение «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Кунашакского сельского поселения от 27.12.2019г. № 53 (с внесенными изменениями от 21.04.2021г. № 22).

2. п.1 ст.4 Положения «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения» - изменить нумерацию при перечислении категорий налогоплательщиков и изложить в следующей редакции:

* 1. Ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
  2. Инвалиды I и II групп инвалидности;
  3. Инвалиды с детства;
  4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
  5. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), на переходный период до 2028 года;
  6. физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

3. п.п 5 п.1 ст.4 Положения «О земельном налоге на территории Кунашакского сельского поселения » - предлагается к внесению новая формулировка в следующей редакции:

«пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), на переходный период до 2028 года»,

**направить на согласование в Инспекцию ФНС России № 22 по Челябинской области**

4. Добавить в ст.4 п/пункт 1.6. в следующей редакции:

«1.6. физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей».

5. Добавить в ст.4 пункт 2 в следующей редакции:

«2. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](https://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39105) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога».

6. Данное решение вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Председатель Совета депутатов Кунашакского сельского поселения: В.Ф. Хакимов

Утверждено решением  
 Совета депутатов Кунашакского  
сельского поселения  
 от 16.03.2022 года № \_\_\_  
**ПРОЕКТ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога, сроки уплаты налогов, налоговые льготы, основания и порядок их применения, сроки представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и подлежит применению на всей территории Кунашакского сельского поселения.

Статья 2. НАЛОГОВАЯ СТАВКА

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности);

-- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, определяемая как разница между суммой налога, исчисляемая суммами авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями-юридическими лицами,производящими окончательный расчет по налогу не позднее 01 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом, (применяется с 01.01.2021г. начиная с уплаты налога за налоговый период с 2020 года).

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 4. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 900 квадратных метров площади земельного участка на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка в черте населенного пункта, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий налогоплательщиков:

1. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

2. Инвалиды I и II групп инвалидности;

3. Инвалиды с детства;

4. Физические лица, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ « О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС ( в редакции Закона РФ от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ « О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

5. пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6. физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

[6.1.](https://base.garant.ru/72109146/) Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5](https://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39105) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применении налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Глава Кунашакского  
сельского поселения: Р.М. Нуриев.